ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная программа по дисциплине «Инвестиционное проектирование» разработана на основе типовых учебных планов.

В рыночных условиях хозяйствования центральным звеном эффективного управления хозяйственной деятельностью организаций становится инвестиционный проект. Профессиональное управление проектом способно обеспечить получение конкретного результата – проектную отдачу вложенных средств. А оно невозможно без знания теоретических основ инвестиционной деятельности, особенностей оценки эффективности вложения средств, умения обосновать выбор наиболее целесообразного варианта, определиться с источниками финансирования, рассмотреть приоритеты инвестирования. В этой связи возникает необходимость адекватного экономического образования специалистов, которым предстоит заниматься подобными проблемами. Этому и способствует изучение дисциплины «Инвестиционное проектирование».

Целью изучения дисциплины «Инвестиционное проектирование» является формирование у будущих специалистов целостной системы теоретических знаний и практических навыков в сфере инвестиционного проектирования и экономического обоснования решений об инвестировании в условиях многоукладной экономики и рыночных отношений.

Задачи изучения дисциплины:

– изучить специфические категории и понятия сферы инвестиционного проектирования;

– освоить инструментальные средства обоснования инвестиционных проектов;

– овладеть приемами и методами оценки инвестиционных проектов;

– увязывать инвестиционные проекты со стратегией развития предприятия;

– сформировать современное мышление в области инвестиционного проектирования.

В результате изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» студент должен:

знать:

– сущность инновационной и инвестиционной деятельности предприятия;

– структуру инвестиционных проектов и направления повышения их эффективности на различных стадиях инвестиционного цикла;

– методы и технологию управления инвестиционными проектами;

уметь:

– формировать идею проекта, оценивать ее перспективность и документально оформлять;

– разрабатывать бизнес-план инвестиционного проекта, рассчитывать денежные потоки по проекту;

– оценивать систему управления изменениями в процессе реализации инвестиционного проекта;

– выбирать предлагаемые инвестиционные проекты с учетом стратегии развития предприятия;

владеть:

– методами разработки бизнес-плана инвестиционного проекта;

– методами расчета денежных потоков по проекту;

– методами управления изменениями в процессе реализации инвестиционного проекта.

В ходе изучения учебной дисциплины у студентов (1-74 01 01) формируется специализированная ***компетенция***:

СК 2 – быть способным управлять инвестиционной деятельностью для роста экономической эффективности функционирования организаций (предприятий) и повышения их конкурентоспособности.

Подготовка специалистов в рамках дисциплины «Инвестиционное проектирование» (1-26 02 02) должна обеспечивать формирование следующих групп компетенций:

академических:

АК-1. Владеть и применять базовые научно-теоретические знания для решения теоретических и практических задач.

АК-2. Владеть системным и сравнительным анализом.

АК-4. Уметь работать самостоятельно.

социально-личностных:

СЛК-1. Иметь высокую гражданственность и патриотизм, знать права и соблюдать обязанности гражданина.

СЛК-2. Иметь навыки социального взаимодействия.

СЛК-6. Уметь работать в команде.

профессиональных:

ПК-ОУ-8. Использовать современные информационные технологии и прикладные программы обработки данных для обоснования управленческих решений.

ПК-И-6. Оценивать экономическую эффективность инноваций и инновационных проектов.

Для изучения учебной дисциплины «Инвестиционное проектирование» студенту потребуются знания по таким ранее изучаемым дисциплинам как: технологии производства продукции растениеводства, технологии производства продукции животноводства, экономическая теория, микроэкономика, компьютерные информационные технологии, высшая математика.

Знания по учебной дисциплине «Инвестиционное проектирование» потребуются при изучении дисциплин: «Планирование в организации (предприятии)», «Экономика организаций (предприятий) агропромышленного комплекса», «Менеджмент», «Маркетинг и

ценообразование», «Организация производства», «Эконометрика и экономико-математические методы и модели» и др.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

дневная форма получения высшего образования
для специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса» (2018 г.н.)

№ и наименование модуля (раздела, темы)	Общее коли-чество часов / зач. единиц на семестр	Ауд часов	В том числе						
			лекции (час)		лабораторные занятия (час)		практические занятия (семинарские) (час)		всего УСРС по модулю (час)
			часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 семестр (экзамен, курсовая работа)	**226/6**	**102**	**34**	**6**	**68**	**16**			**22**
М1. Теоретические основы инвестиционной деятельности		**30**	**10**	**2**	**20**	**6**			**8**
1.1. Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике		6	2		4				
1.2. Инвестиционная деятельность организаций		6	2		4	2			2
1.3. Инвестиции в основной капитал		6	2		4				
1.4. Портфельное инвестирование организаций		6	2		4	2			2
1.5. Инвестирование инновационной деятельности организаций		6	2	2	4	2			4
М2. Оценка эффективности инвестиционных проектов		**30**	**10**	**2**	**20**	**6**			**8**
2.1 Инвестиционное проектирование		6	2		4	2			2
2.2 Методологические основы эффективности инвестиционных проектов		6	2		4				
2.3 Учет инфляции в инвестиционном проектировании		6	2	2	4	2			4
2.4 Методы оценки эффективности инновационных проектов		12	4		8	2			2
М3. Управление и финансирование инвестиционных проектов		**42**	**14**	**2**	**28**	**4**			**6**
3.1 Теоретические основы управления инвестиционными проектами		6	2	2	4				2
3.2. Технико-экономическое обоснование		12	4		8				

инвестиционных проектов									
3.3 Самофинансирование инвестиционных проектов		6	2		4	2			2
3.4 Кредитование инвестиционных проектов		6	2		4				
3.5 Лизинговое финансирование инвестиционных проектов		6	2		4				
3.6 Управление инвестиционными рисками		6	2		4	2			2

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

заочная форма получения высшего образования
для специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса» (2018 г.н.)

№ и наименование модуля (раздела, темы)	Общее количество часов / зач. единиц на семестр	Ауд часов	В том числе						
			лекции (час)		лабораторные занятия (час)		практические занятия (семинарские) (час)		всего УСРС по модулю (час)
			часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7 семестр (экзамен, контрольный тест, курсовая работа)	**226/6**	**22**	**8**		**14**				
1. Теоретические основы инвестиционной деятельности		4	2		2				
2. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов		6	2		4				
3. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов		6	2		4				
4. Финансирование инвестиционных проектов		6	2		4				

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

заочная форма получения высшего образования
для специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса» (2016, 2017 г.н.)

№ и наименование модуля (раздела, темы)	Общее количество часов / зач. единиц на семестр	Ауд часов	В том числе						
			лекции (час)		лабораторные занятия (час)		практические занятия (семинарские) (час)		всего УСРС по модулю (час)
			часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7 семестр (экзамен, контрольный тест, курсовая работа)	**236/6**	**28**	**14**		**14**				
1. Теоретические основы		4	2		2				

инвестиционной деятельности									
2. Инвестиционное проектирование		4	2		2				
3. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов		8	4		4				
4. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов		8	4		4				
5. Финансирование инвестиционных проектов		4	2		2				

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

заочная форма получения высшего образования на основе среднего специального образования для специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса» (2017, 2018 г.н.)

№ и наименование модуля (раздела, темы)	Общее коли-чество часов / зач. единиц на семестр	Ауд часов	В том числе						
			лекции (час)		лабораторные занятия (час)		практические занятия (семинарские) (час)		всего УСРС по модулю (час)
			часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5 семестр (экзамен, курсовая работа)	**236/6**	**28**	**14**		**14**				
1. Теоретические основы инвестиционной деятельности		4	2		2				
2. Инвестиционное проектирование		4	2		2				
3. Методы оценки эффективности инвестиционных проектов		8	4		4				
4. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов		8	4		4				
5. Финансирование инвестиционных проектов		4	2		2				

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

дневная форма получения высшего образования
для специальности 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)
направление специальности 1-26 02 02 07 Менеджмент (информационный)

№ и наименование модуля (раздела, темы)	Общее коли-чество часов / зач. единиц на семестр	Ауд часов	В том числе						
			лекции (час)		лабораторные занятия (час)		практические занятия (семинарские) (час)		всего УСРС по модулю (час)
			часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4 семестр (зачет) 5 семестр (экзамен, курсовая работа)	**236/6**	**108**	**36**	**8**			**72**	**16**	**24**
4 семестр (зачет)	**98/2,5**	**54**	**18**	**4**			**36**	**10**	**14**
М1. Теоретические основы инвестиционной деятельности		**24**	**8**	**2**			**16**	**4**	**6**
1.1. Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике		6	2				4		
1.2. Инвестиционная деятельность организаций		6	2				4	2	2
1.3. Инвестиции в основной капитал		6	2				4		
1.4. Портфельное инвестирование организаций		6	2	2			4	2	4
М2. Оценка эффективности инвестиционных проектов		**30**	**10**	**2**			**20**	**6**	**8**
2.1 Инвестиционное проектирование		6	2				4	2	2
2.2 Методологические основы эффективности инвестиционных проектов		6	2				4		
2.3 Учет инфляции в инвестиционном проектировании		6	2	2			4	2	4
2.4 Методы оценки эффективности инвестиционных проектов		12	4				8	2	2
5 семестр (экзамен, курсовая работа)	**138/3,5**	**54**	**18**	**4**			**36**	**6**	**10**
М3. Управление и финансирование инвестиционных проектов		**54**	**18**	**4**			**36**	**6**	**10**
3.1 Теоретические основы управления инвестиционными проектами		6	2				4	2	2
3.2 Организация управления инвестиционными		6	2				4		

проектами									
3.3 Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов		18	6	2			12		2
3.4 Самофинансирование инвестиционных проектов		6	2				4	2	2
3.5 Кредитование инвестиционных проектов		6	2				4		
3.6 Лизинговое финансирование инвестиционных проектов		6	2				4		
3.7 Управление инвестиционными рисками		6	2	2			4	2	4

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

заочная форма получения высшего образования
для специальности 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)
направление специальности 1-26 02 02 07 Менеджмент (информационный)

№ и наименование модуля (раздела, темы)	Общее коли-чество часов / зач. единиц на семестр	Ауд часов	В том числе						
			лекции (час)		лабораторные занятия (час)		практические занятия (семинарские) (час)		всего УСРС по модулю (час)
			часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	часы по плану	в том числе УСРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6 семестр (зачет) 7 семестр (экзамен, курсовая работа)	**236/6**	**28**	**14**				**14**		
6 семестр (зачет)	**98/2,5**	**8**	**4**				**4**		
1. Теоретические основы инвестиционной деятельности		4	2				2		
2. Оценка эффективности инвестиционных проектов		4	2				2		
7 семестр (экзамен, курсовая работа)	**138/3,5**	**20**	**10**				**10**		
1 Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов		8	4				4		
2 Финансирование инвестиционных проектов		4	2				2		
3. Управление инвестиционными проектами		8	4				4		

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

М- 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В результате изучения модуля студент должен

знать:

- теоретические, методологические, институциональные основы инвестиционной политики;
- теоретические и методологические основы инвестиционной деятельности;
- экономические основы инвестирования инновационной деятельности.

***уметь*:**

- анализировать состояние инвестиционной сферы;
- давать оценки эффективности инвестиционной деятельности организаций;
- обосновывать направления инвестиционного обеспечения инновационного развития организаций;

владеть:

- теоретическими и методологическими основами формирования инвестиционной политик организаций;
- пониманием социально-экономической сущности инвестиционной деятельности организаций в современных условиях;
- методологическими основами оценки эффективности инновационного развития организаций.

1.1 Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике

Формы государственного регулирования инвестиционной деятельности. Правовое обеспечение инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, значение. Основные направления и приоритеты современной инвестиционной политики Республики Беларусь. Механизмы реализации инвестиционной политики для национальных инвестиций. Современное состояние инвестиционной сферы в Республике Беларусь. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций. Понятие инвестиционного климата, его оценка и направления развития. Закон об инвестициях в Республики Беларусь.

1.2 Инвестиционная деятельность организаций

Сущность инвестиций, их роль в рыночной экономике. Классификация и структура инвестиций. Источники финансирования инвестиций. Инвестиционная деятельность: понятие и субъекты. Объекты и формы

инвестиционной деятельности. Стратегический подход к реализации инвестиционной деятельности. Инвестиционный рынок: общие положения, структура. Участники инвестиционного рынка. Концессия как новая форма инвестиционной деятельности, ее организация. Виды концессионных договоров. Инвестиционный договор как инструмент привлечения инвестиций в реальный сектор. Инвестиционная инфраструктура, ее значение.

1.3 Инвестиции в основной капитал организаций

Сущность капитальных вложений, их роль. Связь и различие понятий «капитальные вложения» и «инвестиции». Воспроизводство основного капитала, его формы и способы инвестирования. Структура инвестиций в основной капитал и направления ее совершенствования. Экономическое содержание источников инвестиций. Их классификация. Первичные и вторичные источники. Структура источников, ее изменение в условиях перехода к рыночной экономике. Бюджетные инвестиционные ассигнования. Их целевое направление и порядок выделения. Виды государственной поддержки инвестиционных проектов. Инновационные и другие целевые бюджетные фонды, используемые на финансирование инвестиций. Роль капитального строительства в инвестиционном процессе. Развитие рыночных отношений в строительном комплексе республики.

1.4. Портфельное инвестирование организаций

Финансовые инвестиции как объект инвестиционной деятельности. Основные ценные бумаги, их характеристика. Цели инвесторов и эмитентов ценных бумаг. Инвестиционная деятельность банков на рынке ценных бумаг. Стратегия портфельного инвестирования. Оценка инвестиционных качеств ценных бумаг. Портфель ценных бумаг, критерии его формирования. Управление портфелем ценных бумаг. Первичный и вторичный рынки ценных бумаг. Государственное регулирование рынка ценных бумаг. Направления развития рынка ценных бумаг в Республике Беларусь.

1.5 Инвестирование инновационной деятельности организаций

(для специальности 1-74 01 01)

Понятие научной и инновационной деятельности. Роль инноваций в условиях перехода к рыночной экономике. Формы инвестирования инновационной деятельности организаций АПК. Методы оценки эффективности инновационной деятельности организаций АПК. Инновационные структуры, необходимость их развития в Беларуси. Финансовое обеспечение научно-технической и инновационной деятельности. Государственная научно-техническая и инновационная политика Республики Беларусь: цели, принципы формирования,

приоритетные направления, связь с инвестиционной политикой. Законодательные и нормативно-правовые акты, регулирующие научную и инновационную деятельность в Республике Беларусь. Политика государственного инвестирования в научно-технические разработки, инновационные проекты и программы.

М-2 ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В результате изучения модуля студент должен

знать:

- экономическую сущность инвестиционного проектирования;
- организационно-правовые аспекты инвестиционного проектирования;
- методологические основы эффективности инвестиционных проектов.

***уметь*:**

- проводить исследования возможностей реализации инвестиционного проекта;
- проводить анализ эффективности проектов в условиях инфляции.

владеть:

- навыками проведения работ при организации инвестиционного проектирования;
- пониманием экономической сущности оценки эффективности инвестиционных проектов;
- методологией учета инфляции в анализе эффективности инвестиционных проектов;
- методиками оценки эффективности инвестиционных проектов.

2.1 Инвестиционное проектирование

Понятие об инвестиционных проектах и их классификация. Содержание инвестиционного проекта. Жизненный цикл инвестиционного проекта, его структура. Нормативно-правовая база инвестиционного проектирования. Виды и последовательность проведения работ при организации инвестиционного проектирования. Предпроектная (прединвестиционная) стадия жизненного цикла инвестиционного проекта. Проведение исследования возможностей реализации инвестиционного проекта. Разработка концепции проекта.

2.2 Методологические основы эффективности инвестиционных проектов

Экономическая эффективность инвестиций: понятие, значение. Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов. Этапы обоснования инвестиционного решения. Традиционные методы анализа эффективности инвестиционных проектов. Социальная и экологическая эффективность инвестиционных проектов. Жизненный цикл инвестиционного проекта: сущность, этапы. Особенности инвестиционной сферы, учитываемые при расчете показателей эффективности проектов в условиях перехода к рыночной экономике.

2.3 Учет инфляции в инвестиционном проектировании

Сущность и измерители инфляции. Номинальные и реальные процентные ставки. Методика исчисления темпов инфляции. Учет инфляции при инвестиционном анализе. Взаимодействие инфляции и ставок доходности. Денежные потоки инвестиционного проекта и их виды. Учет инфляции в анализе эффективности инвестиционных проектов. Анализ эффективности проектов в условиях неравенства инфляции доходов и издержек.

2.4 Методы оценки эффективности инвестиционных проектов

Классификация методов оценки эффективности инвестиционного проекта. Статические методы оценки инвестиций. Критерии эффективности инвестиционных проектов (статические) и методика их расчета. Методы оценки инвестиций, основанные на дисконтировании денежных потоков (динамические). Критерии эффективности инвестиционных проектов (динамические) и методика их расчета. Взаимосвязь и графическая интерпретация показателей эффективности проекта. Понятие о доходности инвестиций. Требуемый уровень доходности инвестиционного проекта. Определение ставки дисконта. Чистый денежный поток. Основные показатели, используемые для оценки эффективности инвестиционных проектов: чистый дисконтированный доход, индекс рентабельности (доходности), срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности и др.

М-3 УПРАВЛЕНИЕ И ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

В результате изучения модуля студент должен

знать:

- теоретические и методологические аспекты финансирования инвестиционных проектов;

- экономические и методологические основы технико-экономического обоснования инвестиционных проектов;
- теоретические основы управления инвестиционными проектами;
- теоретические и методологические основы управления инвестиционными рисками.

***уметь*:**

- проводить комплексную оценку эффективности использования инвестиционных ресурсов;
- осуществить технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов;
- проводить экспертизу инвестиционных проектов и программ;
- осуществлять оценку, анализ и управление инвестиционными рисками.

владеть:

- навыками оценки эффективности финансирования инвестиционных проектов;
- теоретическими и методологическими основами управления инвестиционными проектами;
- методологией разработки технико-экономического обоснования инвестиционных проектов;
- методологическими основами оценки рисков инвестиционного проекта.

3.1 Теоретические основы управления инвестиционными проектами

Сущность и принципы управления инвестиционными проектами. Эволюция теории управления инвестиционными проектами. Инфраструктура инвестиционного проектирования в Республике Беларусь.

3.2 Организация управления инвестиционными проектами

(для специальности 1-26 02 02)

Организационная структура управления инвестиционными проектами. Программное обеспечение инвестиционного проектирования в Беларуси. Государственная экспертиза инвестиционных проектов и программ. Проблемы реализации инвестиционных проектов в Беларуси и пути их преодоления.

3.3 Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов

Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов: сущность, виды и характеристика. Методология расчета технико-экономического обоснования инвестиционных проектов в условиях нового строительства, модернизации, реконструкции и технического перевооружения организаций. Сравнение экономической эффективности

проектов с разными сроками жизни и масштабами. Оценка влияния реализации инвестиционного проекта на показатели эффективности действующего предприятия. Отбор инвестиционных проектов для реализации. Косвенные факторы, влияющие на эффективность проекта.

3.4 Самофинансирование инвестиционных проектов организаций АПК

Собственные средства и внутрихозяйственные резервы инвесторов как основной источник финансирования инвестиционной деятельности. Амортизационная политика организации. Амортизационные отчисления и прибыль как источники воспроизводства основного капитала. Эффективность внутреннего финансирования инвестиций. Методы оценки стоимости собственного капитала.

3.5 Кредитование инвестиционных проектов

Заемные средства инвесторов: банковские кредиты, бюджетные ссуды, бюджетные займы, облигационные займы, другие средства. Предоставление, сопровождение и погашение инвестиционного кредита. Проблемы и перспективы инвестиционного кредитования в Республике Беларусь Привлеченные финансовые ресурсы: средства, поступившие от продажи акций; паевые и иные взносы юридических и физических лиц в уставный фонд инвестора; средства, поступившие в порядке долевого участия в строительстве объектов; благотворительные взносы. Оценка эффективности использования заемных и привлеченных финансовых ресурсов. Определение стоимости заемного капитала. Денежные средства населения. Структура капитала инвестиционного проекта и ее обоснование. Влияние структуры и стоимости капитала на эффект инвестиционного проекта. Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений. Рациональное распределение капитала между проектами. Понятие инвестиционного портфеля. Стратегия управления инвестиционным портфелем. Согласование интересов участников инвестиционного проекта.

3.6 Лизинговое финансирование инвестиционных проектов

Лизинг, его сущность, формы, виды и значение в инвестиционной деятельности субъектов хозяйствования. Субъекты и объекты лизинговых сделок. Преимущества и недостатки лизингового финансирования. Договор лизинга. Эффективность лизингового финансирования инвестиционных проектов. Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов. Перспективы и направления развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь.

4.7 Управление инвестиционными рисками

Общая характеристика рисков проекта. Организация работ по оценке, анализу и управлению рисками. Экспертная и рейтинговая оценка рисков инвестиционного проекта. Учет фактора неопределенности при оценке эффективности инвестиций. Анализ чувствительности и устойчивости проекта. Пути и методы снижения величины рисков инвестиционного проекта. Учет факторов риска при планировании инвестиционного проекта.

Требования к выполнению курсовой работы

Цели курсовой работы:

- ✓ закрепление теоретических знаний и приобретение практического опыта в сфере инвестиционного проектирования,
- ✓ навыков анализа оценки эффективности инвестиционного проекта;
- ✓ нахождение сильных и слабых сторон инвестиционного проекта, определение возможных рисков его реализации, способов их снижения;
- ✓ обобщение результатов экспертизы проекта и подготовка развернутого заключения о целесообразности его осуществления.

Задачи реализуемые при выполнении курсовой работы:

- ✓ определение основных путей развития предприятия и формирование на этой основе главных направлений и объектов инвестирования;
- ✓ оценка эффективности инвестиционных мероприятий (проектов) не менее чем по трем направлениям развития предприятия;
- ✓ определение потенциальных рисков от реализации инвестиционных проектов и проверка устойчивости принимаемых инвестиционных решений к экономическим изменениям;
- ✓ разработка вариантов оптимального размещения инвестиций в рамках рассматриваемых проектов.

Объем курсовой работы составляет 30-40 страниц печатного текста, выполненного на персональном компьютере. Количество часов для подготовки курсовой работы составляет 40 часов (1 з.е.) для всех форм обучения.

Перечень тем курсовых работ:

1. Теоретические основы инвестиционного проектирования
2. Государственное регулирование инвестиционных процессов.
3. Институциональные основы инвестиционного проектирования.
4. Бюджетирование инвестиционного проекта.
5. Управление инвестициями в реальные активы.
6. Управление финансовыми инвестициями.
7. Инвестиционная привлекательность предприятия.
8. Формирование инвестиционной стратегии предприятия.
9. Иностранные инвестиции на территории Республики Беларусь.
10. Инвестиции в свободные экономические зоны.
11. Применение современных компьютерных программ в инвестиционном проектировании.
12. Формирование и оценка инвестиционного портфеля предприятия.
13. Управление рисками реальных инвестиций.
14. Экономическая эффективность инвестиций в ценные бумаги.
15. Инвестиции в основной капитал.

16. Основы кредитования инвестиционных проектов.
17. Совершенствование экспертизы инвестиционных проектов.
18. Поиск и отбор лучших инвестиционных проектов.
19. Кейс технология в инвестиционном проектировании.
20. Прогнозирование и планирование инвестиционной деятельности предприятий.
21. Проектный анализ и инфляция.
22. Проектно-сметная документация инвестиционного проекта.
23. Совершенствование технологии подготовки инвестиционных проектов.
24. Инновации и инвестиционное проектирование.
25. Инструменты управления инвестициями.
26. Инвестиционное проектирование в экономической системе предприятия.
27. Государственное регулирование инвестиционной деятельности.
28. Финансовый анализ эффективности инвестиционных проектов.
29. Организационное и финансовое обеспечение инвестиционных проектов.
30. Разработка плана инвестиционного проекта.
31. Принципы формирования и подготовки инвестиционных проектов.
32. Инструменты экономической оценки эффективности инвестиций.
33. Экономическая оценка лизинговых операций.
34. Оценка инвестиционных рисков.
35. Экономическая эффективность инвестиций в ценные бумаги.
36. Управление портфелем ценных бумаг.
37. Инвестиции в основной капитал.
38. Банки на инвестиционном рынке.
39. Кредитование инвестиционных проектов.
40. Теоретические аспекты стратегического инвестиционного планирования.
41. Совершенствование экспертизы инвестиционных проектов.
42. Поиск и отбор лучших инвестиционных проектов.
45. Проектный анализ и инфляция.
46. Инвестиции и их народнохозяйственное значение.
47. Проектно-сметная документация инвестиционного проекта.
48. Эффективность инвестиционных проектов.
49. Совершенствование подготовки инвестиционных проектов.
50. Инновации и инвестиционное проектирование.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

дневная форма получения высшего образования

для специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса» (2018 г.н.)

Номер модуля (раздела, темы)	Номер занятия	Наименование модуля (раздела, темы), занятия; перечень основных (базовых) вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
			Всего на модуль, занятие	лекции	лабораторные занятия	управляемая самостоятельная работа студента			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
М-1		**ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**	**30**	**8**	**14**	**8**			
	1.1	**Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике** 1. Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, значение. 2. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций. 3. Понятие инвестиционного климата, его оценка и направления развития.	6	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
	1.2-1.3	Современное состояние инвестиционной сферы в Республике Беларусь.			4		[2]	[15-36]	

	1.4 1.5 1.6	**Инвестиционная деятельность организаций** 1. Инвестиции, их классификация и структура. 2. Источники финансирования инвестиций. 3. Инвестиционная деятельность: понятие, субъекты, объекты и формы. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. Концессия как новая форма инвестиционной деятельности.	6	2	 2	 2	[1, 3] [2]	[2-9, 15-36] [15-36]	 ИДЗ
	1.7 1.8-1.9	**Инвестиции в основной капитал** 1. Воспроизводство основного капитала, его формы и способы инвестирования 2. Инвестиции в основной капитал: сущность, состав и структура 3. Государственное инвестирование основного капитала Структура инвестиций в основной капитал и направления ее совершенствования.	6	2	 4		[1, 3] [2]	[2-9, 15-36] [1, 8, 15-36]	
	1.10 1.11 1.12	**Портфельное инвестирование организаций** 1. Финансовые инвестиции: сущность и виды. 2. Портфель финансовых инвестиций. 3. Управление финансовыми инвестициями. Особенности портфельного инвестирования в АПК. Взаимосвязь реального и портфельного инвестирования.	6	2	 2	 2	[1, 3] [2]	[2-10, 15-36] [1-10]	ИДЗ
	1.13	**Инвестирование инновационной деятельности организаций** 1. Инновационная деятельность организаций как объект инвестирования. 2. Формы инвестирования инновационной деятельности организаций. 3. Методы оценки эффективности инновационной деятельности организаций. 4. Государственная научно-техническая и инновационная политика Республики Беларусь: цели,	4			2	[1, 3]	[2-10, 15-36]	Защита рефератов

	1.14	Эффективность инвестирования инновационной сферы. принципы формирования, приоритетные направления			2		[2]	[1-10]	
	1.15	**Контроль знаний по модулю**				2			Тестирование
М-2		**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**	**30**	**8**	**14**	**8**			
	2.1	**Инвестиционное проектирование** 1. Понятие об инвестиционных проектах и их классификация. 2. Содержание инвестиционного проекта. Жизненный цикл инвестиционного проекта, его структура. 3. Нормативно-правовая база инвестиционного проектирования.	6	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
	2.2	Основные понятия и положения инвестиционного проектирования			2		[2]	[2, 8]	
	2.3	Жизненный цикл инвестиционного проекта: сущность, этапы				2			ИДЗ
	2.4	**Методологические основы эффективности инвестиционных проектов** 1. Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов. 2. Социальная и экологическая эффективность инвестиционных проектов.	6	2			[1, 3]	[2-9, 13, 14-36]	
	2.5-2.6	Методика оценка влияния реализации инвестиционного проекта на показатели эффективности деятельности предприятия.			4		[2]	[2, 8]	
	2.7	**Учет инфляции в инвестиционном проектировании** 1. Сущность и измерители инфляции 2. Денежные потоки инвестиционного проекта и их виды. 3. Учет инфляции в инвестиционном проектировании	6			2	[1, 3]	[2-9, 15-36]	Защита реферата
	2.8	Методика учета инфляции в инвестиционном проектировании			2		[2]	[2, 8]	
	2.9	Показатели инфляции в инвестиционном проектировании: сущность и виды				2		[1-9]	ИДЗ

	2.10 2.13	**Методы оценки эффективности инвестиционных проектов** 1. Классификация методов оценки инвестиционного проекта. 2. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета. 3. Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов 4. Доходность инвестиций	10	4			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
	2.11-2.12 2.14	Методика оценки эффектности инвестиционных проектов Цена капитала инвестиционного проекта: понятие и методика определения			4 2		[2]	[2, 8]	
	2.15	**Контроль знаний по модулю**	2			2			Тестирование
М-3		**УПРАВЛЕНИЕ И ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**	**30**	**8**	**16**	**6**			
	3.1	**Теоретические основы управления инвестиционными проектами** 1. Сущность и принципы управления инвестиционными проектами. 2. Эволюция теории управления инвестиционными проектами.	6			2	[1, 3]	[2-10, 15-36]	Защита реферата
	3.2	Методика анализа показателей инновационного развития организаций			2		[2]	[2, 8]	
	3.3	Инфраструктура инвестиционного проектирования			2				
	3.4 3.7	**Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов** 1. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов: сущность, виды и характеристика. 2. Методика составления технико-экономического обоснования инвестиционных проектов	12	4			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
	3.5	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта строительства нового объекта			2		[2]	[2, 8]	
	3.5	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта реконструкции объекта			2				

	3.8 3.9	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта технического перевооружения объекта Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта модернизации основных средств			2 2				
	3.10 3.11 3.12	**Самофинансирование инвестиционных проектов** 1. Собственные средства как источник финансирования инвестиционной деятельности. 2. Эффективность внутреннего финансирования инвестиций. Методика оценки эффективности внутреннего финансирования инвестиций. Методы оценки стоимости собственного капитала.	6	2	 2	 2	[1, 3] [2]	[2-9, 15-36] [2, 8]	 ИДЗ
	3.13 3.14-3.15	**Кредитование инвестиционных проектов** 1. Заемные средства инвесторов: сущность, виды и структура 2. Оценка эффективности использования заемных и привлеченных финансовых ресурсов. 3. Стратегия управления инвестиционным портфелем Определение стоимости заемного капитала и влияние его структуры на эффект инвестиционного проекта.	6	2	 4		[1, 3] [2]	[2-9, 15-36] [2, 8]	
	3.16 3.17-3.18	**Лизинговое финансирование инвестиционных проектов** 1. Лизинг, его сущность, формы, виды и значение 2. Субъекты и объекты лизинговых сделок. 3. Эффективность лизингового финансирования инвестиционных проектов. 4. Перспективы и направления развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь. Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов.	6	2	 4		[1, 3] [2]	[2-9, 15-36] [2, 8]	
	3.19	**Управление инвестиционными рисками** 1. Общая характеристика рисков проекта. 2. Оценка рисков инвестиционного проекта.	4	2			[1, 3]	[2-9, 11, 15-36]	

	3.20	Пути и методы снижения величины рисков инвестиционного проекта.			2		[2]	[2, 8]	
	3.21	**Контроль знаний по модулю**	2			2			Тестирование

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

заочной формы получения высшего образования

для специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса» (2018 г.н.)

Номер занятия	Наименование модуля (раздела, темы), занятия; перечень основных (базовых) вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		Всего на модуль, занятие	лекции	лабораторные занятия	управляемая самостоятельная работа студента			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		22	**8**	**14**				
1.1	**Теоретические основы инвестиционной деятельности** 1. Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике 2. Инвестиционная деятельность организаций 3. Инвестиции в основной капитал 4. Портфельное инвестирование организаций	4	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.2	Инвестирование инновационной деятельности организаций			2		[2]	[15-36]	
1.3	**Методы оценки эффективности инвестиционных проектов** 1. Учет инфляции в инвестиционном проектировании 2. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета	6	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

1.4-1.5	Методика оценки эффектности инвестиционных проектов			4		[2]	[2, 8]	
1.6	**Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов** 1. Методологические основы эффективности инвестиционных проектов 2. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов	6	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.7-1.8	Методика составления технико-экономического обоснования инвестиционных проектов			4		[2]	[2, 8]	
1.9	**Финансирование инвестиционных проектов** 1. Самофинансирование инвестиционных проектов 2. Кредитование инвестиционных проектов. 3. Лизинговое финансирование инвестиционных проектов	6	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.10-1.11	Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов.			4		[2]	[2, 8]	

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

заочной формы получения высшего образования

для специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса» (2016, 2017 г.н.)

Номер занятия	Наименование модуля (раздела, темы), занятия; перечень основных (базовых) вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		Всего на модуль, занятие	лекции	лабораторные занятия	управляемая самостоятельная работа студента			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		28	**14**	**14**				
1.1	**Теоретические основы инвестиционной деятельности** 1. Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике. 2. Инвестиционная деятельность организаций 3. Инвестиции в основной капитал 4. Портфельное инвестирование организаций	4	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.2	Инвестирование инновационной деятельности организаций			2		[2]	[15-36]	
1.3	**Инвестиционное проектирование** 1. Понятие об инвестиционных проектах и их классификация. 2. Содержание инвестиционного проекта. Жизненный цикл инвестиционного проекта, его структура.	4	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

	3. Нормативно-правовая база инвестиционного проектирования.							
1.4	Основные понятия и положения инвестиционного проектирования			2		[2]	[2, 8]	
1.5	**Методы оценки эффективности инвестиционных проектов** 1. Учет инфляции в инвестиционном проектировании 2. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета	8	4			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.6-1.7	Методика оценки эффектности инвестиционных проектов			4		[2]	[2, 8]	
1.8-19	**Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов** 1. Методологические основы эффективности инвестиционных проектов 2. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов	8	4			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.10-1.11	Методика составления технико-экономического обоснования инвестиционных проектов			4		[2]	[2, 8]	
1.12	**Финансирование инвестиционных проектов** 1. Самофинансирование инвестиционных проектов 2. Кредитование инвестиционных проектов. 3. Лизинговое финансирование инвестиционных проектов	4	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.13	Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов.			2		[2]	[15-36]	

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

заочная форма получения высшего образования на основе среднего специального образования для специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса»

Номер занятия	Наименование модуля (раздела, темы), занятия; перечень основных (базовых) вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		Всего на модуль, занятие	лекции	лабораторные занятия	управляемая самостоятельная работа студента			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		28	**14**	**14**				
1.1	**Теоретические основы инвестиционной деятельности** 1. Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике. 2. Инвестиционная деятельность организаций 3. Инвестиции в основной капитал 4. Портфельное инвестирование организаций	4	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.2	Инвестирование инновационной деятельности организаций			2		[2]	[15-36]	
1.3	**Инвестиционное проектирование** 1. Понятие об инвестиционных проектах и их классификация. 2. Содержание инвестиционного проекта. Жизненный цикл инвестиционного проекта, его структура.	4	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

	3. Нормативно-правовая база инвестиционного проектирования.							
1.4	Основные понятия и положения инвестиционного проектирования			2		[2]	[2, 8]	
1.5	**Методы оценки эффективности инвестиционных проектов** 3. Учет инфляции в инвестиционном проектировании 4. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета	8	4			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.6-1.7	Методика оценки эффектности инвестиционных проектов			4		[2]	[2, 8]	
1.8-19	**Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов** 3. Методологические основы эффективности инвестиционных проектов 4. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов	8	4			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.10-1.11	Методика составления технико-экономического обоснования инвестиционных проектов			4		[2]	[2, 8]	
1.12	**Финансирование инвестиционных проектов** 1. Самофинансирование инвестиционных проектов 2. Кредитование инвестиционных проектов. 3. Лизинговое финансирование инвестиционных проектов	4	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
1.13	Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов.			2		[2]	[15-36]	

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

дневная форма получения высшего образования для специальности 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)
направление специальности 1-26 02 02 07 Менеджмент (информационный)

Номер модуля (раздела, темы)	Номер занятия	Наименование модуля (раздела, темы), занятия; перечень основных (базовых) вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
			Всего на модуль, занятие	лекции	практические (семинарские) занятия	управляемая самостоятельная работа студента			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		4 семестр	**54**	**14**	**26**	**14**			
М-1		**ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**	**24**	**6**	**12**	**6**			
	1.1	**Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике** 1. Инвестиционная политика государства: ее содержание, цели, значение. 2. Формы привлечения и государственного регулирования иностранных инвестиций. 3. Понятие инвестиционного климата, его оценка и направления развития	6	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
	1.2-1.3	Современное состояние инвестиционной сферы в Республике Беларусь.			4		[2]	[15-36]	

	1.4 1.5 1.6	**Инвестиционная деятельность организаций** 1. Инвестиции, их классификация и структура. 2. Источники финансирования инвестиций. 3. Инвестиционная деятельность: понятие, субъекты, объекты и формы. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. Концессия как новая форма инвестиционной деятельности.	6	2	2	2	[1, 3] [2]	[2-9, 15-36] [15-36]	ИДЗ
	1.7 1.8-1.9	**Инвестиции в основной капитал** 1. Воспроизводство основного капитала, его формы и способы инвестирования 2. Инвестиции в основной капитал: сущность, состав и структура 3. Государственное инвестирование основного капитала Структура инвестиций в основной капитал и направления ее совершенствования.	6	2	4		[1, 3] [2]	[2-9, 15-36] [1, 8, 15-36]	
	1.10 1.11	**Портфельное инвестирование организаций** 1. Финансовые инвестиции: сущность и виды. 2. Портфель финансовых инвестиций. 3. Управление финансовыми инвестициями. 4. Особенности портфельного инвестирования в АПК. Взаимосвязь реального и портфельного инвестирования.	4		2	2	[1, 3] [2]	[2-10, 15-36] [1-10]	Защита реферата
	1.12	**Контроль знаний по модулю**	2			2			Тестирование
М-2		**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**	**30**	**8**	**14**	**8**			
	2.1	**Инвестиционное проектирование** 1. Понятие об инвестиционных проектах и их классификация.	6	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

		2. Содержание инвестиционного проекта. Жизненный цикл инвестиционного проекта, его структура. 3. Нормативно-правовая база инвестиционного проектирования.							
	2.2	Основные понятия и положения инвестиционного проектирования			2		[2]	[2, 8]	ИДЗ
	2.3	Жизненный цикл инвестиционного проекта: сущность, этапы				2			
	2.4	**Методологические основы эффективности инвестиционных проектов** 1. Сущность и принципы определения экономической эффективности инвестиционных проектов. 2. Социальная и экологическая эффективность инвестиционных проектов.	6	2			[1, 3]	[2-9, 13, 14-36]	
	2.5-2.6	Методика оценка влияния реализации инвестиционного проекта на показатели эффективности деятельности предприятия.			4		[2]	[2, 8]	
	2.7	**Учет инфляции в инвестиционном проектировании** 1. Сущность и измерители инфляции 2. Денежные потоки инвестиционного проекта и их виды. 3. Учет инфляции в инвестиционном проектировании	6			2	[1, 3]	[2-9, 15-36]	Защита реферата
	2.8	Методика учета инфляции в инвестиционном проектировании			2		[2]	[2, 8]	
	2.9	Показатели инфляции в инвестиционном проектировании: сущность и виды				2		[1-9]	ИДЗ
	2.10 2.13	**Методы оценки эффективности инвестиционных проектов** 1. Классификация методов оценки инвестиционного проекта. 2. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета. 3. Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов	10	4			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

	2.11- 2.12 2.14	4. Доходность инвестиций Методика оценки эффектности инвестиционных проектов Цена капитала инвестиционного проекта: понятие и методика определения			4 2		[2]	[2, 8]	
	2.15	**Контроль знаний по модулю**	2			2			Тестирование
		5 семестр	**54**	**14**	**30**	**10**			
М-3		**УПРАВЛЕНИЕ И ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ**	**54**	**14**	**30**	**10**			
	3.1 3.2 3.3	**Теоретические основы управления инвестиционными проектами** 3. Сущность и принципы управления инвестиционными проектами. 4. Эволюция теории управления инвестиционными проектами. Методика анализа показателей инновационного развития организаций Инфраструктура инвестиционного проектирования	6	2	 2	2	[1, 3] [2]	[2-10, 15-36] [2, 8]	ИДЗ
	3.4 3.5-3.6	**Организация управления инвестиционными проектами** 1. Организационная структура управления инвестиционными проектами. 2. Программное обеспечение инвестиционного проектирования в Беларуси. 3. Государственная экспертиза инвестиционных проектов и программ. Проблемы реализации инвестиционных проектов в Беларуси и пути их преодоления.	6	2	 4		[1, 3] [2]	[2-10, 15-36] [15-36]	
	3.7 3.10	**Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов** 1. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов: сущность, виды и	12	2		2	[1, 3]	[2-9, 15-36]	Защита реферата

		характеристика. 2. Методика составления технико-экономического обоснования инвестиционных проектов		2					
	3.8	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта строительства нового объекта			4		[2]	[2, 8]	
	3.9	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта реконструкции объекта			2				
	3.11	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта технического перевооружения объекта			2				
	3.12	Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта модернизации основных средств			4				
	3.13	**Самофинансирование инвестиционных проектов** 1. Собственные средства как источник финансирования инвестиционной деятельности. 2. Эффективность внутреннего финансирования инвестиций.	6	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
	3.14	Методика оценки эффективности внутреннего финансирования инвестиций.			2		[2]	[2, 8]	ИДЗ
	3.15	Методы оценки стоимости собственного капитала.				2			
	3.16	**Кредитование инвестиционных проектов** 1. Заемные средства инвесторов: сущность, виды и структура 2. Оценка эффективности использования заемных и привлеченных финансовых ресурсов. 3. Стратегия управления инвестиционным портфелем	6	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
	3.17-3.18	Определение стоимости заемного капитала и влияние его структуры на эффект инвестиционного проекта.			4		[2]	[2, 8]	
	3.19	**Лизинговое финансирование инвестиционных проектов** 1. Лизинг, его сущность, формы, виды и значение 2. Субъекты и объекты лизинговых сделок. 3. Эффективность лизингового финансирования	6	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

		инвестиционных проектов. 4. Перспективы и направления развития лизинговой деятельности в Республике Беларусь.					[2]	[2, 8]	
	3.20-3.21	Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов..			4				
	3.22	**Управление инвестиционными рисками** 1. Общая характеристика рисков проекта. 2. Оценка рисков инвестиционного проекта.	4			2	[1, 3]	[2-9, 11, 15-36]	Защита рефератов
	3.23	Пути и методы снижения величины рисков инвестиционного проекта.			2		[2]	[2, 8]	
	3.24	**Контроль знаний по модулю**	2			2			Тестирование

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА

заочная форма получения высшего образования для специальности 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)
направление специальности 1-26 02 02 07 Менеджмент (информационный)

Номер занятия	Наименование модуля (раздела, темы), занятия; перечень основных (базовых) вопросов	Количество аудиторных часов				Материальное обеспечение занятия (наглядные, методические пособия и др.)	Литература	Формы контроля знаний
		Всего на модуль, занятие	лекции	практические (семинарские) занятия	управляемая самостоятельная работа студента			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		28	**14**	**14**				
	6 семестр	**8**	**4**	**4**				
1	**Теоретические основы инвестиционной деятельности** 1. Инвестиционная политика и ее роль в рыночной экономике 2. Инвестиционная деятельность организаций 3. Инвестиции в основной капитал 4. Портфельное инвестирование организаций	4	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
2	Инвестирование инновационной деятельности организаций			2		[2]	[15-36]	
3	**Оценка эффективности инвестиционных проектов** 1. Методологические основы эффективности инвестиционных проектов 2. Учет инфляции в инвестиционном проектировании	4	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	

	3. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета							
4	Методика оценки эффектности инвестиционных проектов			2		[2]	[2, 8]	
	7 семестр	**20**	**10**	**10**				
5 6	**Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов** 1. Технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов 2. Учет инфляции в инвестиционном проектировании 3. Критерии эффективности инвестиционных проектов и методика их расчета	8	4			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
7 8	Методика составления технико-экономического обоснования инвестиционных проектов			4		[2]	[2, 8]	
9	**Финансирование инвестиционных проектов** 1. Самофинансирование инвестиционных проектов 2. Кредитование инвестиционных проектов. 3. Лизинговое финансирование инвестиционных проектов	4	2			[1, 3]	[2-9, 15-36]	
10	Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов.			2		[2]	[2, 8]	
11 12	**Управление инвестиционными проектами** 1. Теоретические основы управления инвестиционными проектами 2. Организация управления инвестиционными проектами 3. Управление инвестиционными рисками	8	4			[1, 3]	[2-9, 11, 15-36]	
13 14	Проблемы реализации инвестиционных проектов в Беларуси и пути их преодоления.			4		[2]	[2, 8]	

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Материальное обеспечение занятий

1. Мультимедийные презентации по темам курса;
2. Учебно-методические указания к выполнению практических (лабораторных) занятий;
3. Мультимедийный комплекс.

Литература

Основная

1. Бевзелюк, А. А. Инвестиционное проектирование : практикум для студентов УВО, обучающихся по специальности 1-74 01 01 Экономика и организация производства в отраслях АПК / А. А. Бевзелюк ; БГАТУ, Кафедра экономики и организации предприятий АПК. - Минск, 2015. - 120 с.

2. Гарнов, А. П. Инвестиционное проектирование : учебное пособие / А. П. Гарнов, О. В. Краснобаева. - Москва : ИНФРА-М, 2015. - 254 с.

3. Инвестиционное проектирование : учебник / Р. С. Голов [и др.]. - 4-е изд. - Москва : Дашков и К, 2016. - 366 с.

4. Инвестиционный менеджмент : учебник для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки "Экономика", "Менеджмент" / Н. И. Лахметкина [и др.]. - Москва : КНОРУС, 2016. - 262 с.

5. Маркарьян, Э. А. Инвестиционный анализ: теория и практика : учебное пособие / Э. А. Маркарьян, Г. П. Герасименко. - Москва : КНОРУС, 2017. - 150 с.

6. Маркова, Г. В. Экономическая оценка инвестиций : учебное пособие / Г. В. Маркова. - Москва : КУРС : ИНФРА-М, 2015. - 144 с.

7. Мелкумов, Я. С. Инвестиционный анализ : учебное пособие / Я. С. Мелкумов. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ИНФРА-М, 2016. - 176 с.

8. Погодина, Т. В. Инвестиционный менеджмент : учебник и практикум для академического бакалавриата : учебник для студентов вузов, обучающихся по экономическим направлениям и специальностям / Т. В. Погодина ; Финансовый университет при Правительстве РФ. - Москва : Юрайт, 2016. – 312 с.

9. Склярова, Ю. М. Инвестиции : учебник / Ю. М. Склярова, И. Ю. Скляров, Л. А. Латышева. - Ростов-на-Дону : Феникс, 2015. - 350 с.

Дополнительная

10. Алиев, А. Т. Управление инвестиционным портфелем : учебное пособие / А. Т. Алиев, К. В. Сомик. - Москва : Дашков и К, 2015. - 159 с.

11. Балдин, К. В. Управление рисками в инновационно-инвестиционной деятельности предприятия : учебное пособие / К. В. Балдин, И. И. Передеряев, Р. С. Голов. - 3-е изд. - Москва : Дашков и К, 2015. - 419 с.

12. Инновационные процессы в управлении объектами сельскохозяйственного назначения : учебное пособие / А. Л. Эйдис [и др.]. - Москва : ИНФРА-М, 2016. - 192 с.

13. Макаркин, Н. П. Эффективность реальных инвестиций : учебное пособие по направлению «Менеджмент» / Н. П. Макаркин. - Москва : ИНФРА-М, 2015. - 432 с.

14. Проскурин, В. К. Анализ, оценка и финансирование инновационных проектов : учебное пособие / В. К. Проскурин ; Финансовый университет при Правительстве РФ. - 2-е изд., доп и перераб. - Москва : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2017. - 136 с.

Нормативные правовые акты

15. Государственная программа «Малое и среднее предпринимательство в Республике Беларусь» на 2016-2020 годы : утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 23 февр. 2016 г., № 149 : в ред. постановления Совмина от 01.06.2019 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2019.

16. Государственная программа о социальной защите и содействии занятости населения на 2016-2020 годы : утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 30 янв. 2016 г., № 73 : в ред. постановления Совмина от 18.10.2018 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2019.

17. Государственная программа развития аграрного бизнеса в Республике Беларусь на 2016–2020 годы : постановление Совета Министров Республики Беларусь, 11 марта 2016 г., № 196 : в ред. постановления Совета Министров Респ. Беларусь от 03.05.2019 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2019.

18. Гражданский кодекс Республики Беларусь : Кодекс Республики Беларусь, 7 декабря 1998 г., № 218-З : в ред. Закона Республики Беларусь от 17.07.2018 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2019.

19. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) : Кодекс Республики Беларусь, 29 декабря 2009 г., № 71-З : в ред. Закона Республики Беларусь от 30.12.2018 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2019.

20. Об инвестициях : Закон Республики Беларусь, 12 июля 2013 г., № 53-З // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2019.

21. Об утверждении Инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов : постановление Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, 27 февр. 2009 г., № 37/18/6 : в ред. постановления Минэкономики, Минфина,

Минстройархитектуры от 06.05.2014 г. // КонсультантПлюс : Беларусь [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2019.

Интернет-ресурсы

22. Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.mshp.gov.by. – Дата доступа: 25.06.2019.

23. Министерство экономики Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://economy.gov.by. – Дата доступа: 25.06.2019.

24. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://belstat.gov.by. – Дата доступа: 25.06.2019.

25. Институт системных исследований в АПК НАН Беларуси [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.refor.by. – Дата доступа: 25.06.2019.

26. Аграрная экономика : ежемесячный научный журнал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://nasb.gov.by. – Дата доступа: 15.06.2019.

27. Агропанорама : журнал [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://bsatu.by/content/zhurnal-agropanorama. – Дата доступа: 25.06.2019.

28. Весці Нацыянальнай акадэміі навук Беларусі. Серыя аграрных навук [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://vestiagr.belnauka.by. – Дата доступа: 25.06.2019.

29. Economics and Finance Research [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://ideas.repec.org. – Дата доступа: 25.06.2019.

30. Econ Papers: Working Paper Series [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://econpapers.repec.org. – Дата доступа: 25.06.2019.

31. OAIster [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://urlm.co/www.oaister.org. – Дата доступа: 25.06.2019.

32. DOAJ (Directory of Open Access Journals) [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://doaj.org. – Дата доступа: 25.06.2019.

33. Корпоративная библиотечная сеть Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://opac.bas-net.by/opacpage/corp_net.html. – Дата доступа: 25.06.2019.

34. Электронная библиотека БГАТУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://elib.bsatu.by/. – Дата доступа: 25.06.2019.

35. Репозиторий БГАТУ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://rep.bsatu.by/. – Дата доступа: 25.06.2019.

36. КонсультантПлюс [Электронный ресурс]. - Режим доступа: http://www.consultant.ru. – Дата доступа: 25.06.2019.

Перечень заданий УСРС по учебной дисциплине

для специальности 1-74 01 01 «Экономика и организация производства в отраслях агропромышленного комплекса»

1. Концессия как новая форма инвестиционной деятельности
2. Особенности портфельного инвестирования в АПК.
3. Инвестирование инновационной деятельности организаций
4. Жизненный цикл инвестиционного проекта: сущность, этапы
5. Учет инфляции в инвестиционном проектировании
6. Показатели инфляции в инвестиционном проектировании: сущность и виды.
7. Теоретические основы управления инвестиционными проектами.
8. Методы оценки стоимости собственного капитала.

Перечень заданий УСРС по учебной дисциплине

для специальности 1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям) направление специальности 1-26 02 02 07 Менеджмент (информационный)

1. Концессия как новая форма инвестиционной деятельности
2. Особенности портфельного инвестирования в АПК.
3. Жизненный цикл инвестиционного проекта: сущность, этапы Учет инфляции в инвестиционном проектировании
4. Учет инфляции в инвестиционном проектировании
5. Показатели инфляции в инвестиционном проектировании: сущность и виды
6. Теоретические основы управления инвестиционными проектами
7. Методика составления технико-экономического обоснования инвестиционных проектов
8. Методы оценки стоимости собственного капитала.
9. Управление инвестиционными рисками.

Перечень средств диагностики знаний студентов

1. Подготовка конспекта
2. Защита рефератов
3. Решение задач
4. Тест
5. Вопросы
6. Курсовая работа

Перечень тем практических занятий

1. Современное состояние инвестиционной сферы в Республике Беларусь.
2. Государственное регулирование инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.
3. Концессия как новая форма инвестиционной деятельности
4. Структура инвестиций в основной капитал и направления ее совершенствования.
5. Особенности портфельного инвестирования в АПК.
6. Взаимосвязь реального и портфельного инвестирования.
7. Эффективность инвестирования инновационной сферы, принципы формирования, приоритетные направления.
8. Основные понятия и положения инвестиционного проектирования.
9. Жизненный цикл инвестиционного проекта: сущность, этапы.
10. Методика оценка влияния реализации инвестиционного проекта на показатели эффективности деятельности предприятия.
11. Методика учета инфляции в инвестиционном проектировании
12. Показатели инфляции в инвестиционном проектировании: сущность и виды.
13. Методика оценки эффектности инвестиционных проектов.
14. Цена капитала инвестиционного проекта: понятие и методика определения.
15. Методика анализа показателей инновационного развития организаций.
16. Инфраструктура инвестиционного проектирования.
17. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта строительства нового объекта.
18. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта реконструкции объекта.
19. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта технического перевооружения объекта.
20. Технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта модернизации основных средств.
21. Проблемы реализации инвестиционных проектов в Беларуси и пути их преодоления.
22. Методика оценки эффективности внутреннего финансирования инвестиций.
23. Методы оценки стоимости собственного капитала.
24. Определение стоимости заемного капитала и влияние его структуры на эффект инвестиционного проекта.
25. Сравнительная оценка эффективности банковского кредитования и лизингового финансирования инвестиционных проектов.

26. Пути и методы снижения величины рисков инвестиционного проекта

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

Название дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Экономика организаций (предприятий агропромышленного комплекса)	экономики и организации предприятий АПК	ОДОБРИТЬ	протокол № __ от 2019г
Организация производства	экономики и организации предприятий АПК	ОДОБРИТЬ	протокол № __ от 2019г

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ на 2019/2020 учебный год

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики и организации предприятий АПК (протокол № __ от ____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой
_____ Н.Г. Королевич

Начальник ЦНМ и УР _____ Л.К. Ловкис

Согласовано:
декан факультета предпринимательства и управления _____В.М. Синельников